

АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«17» июля 2015 г.

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель руководителя – начальник отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Буторин Виктор Геннадьевич, заместитель начальника отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Русина Ирина Анатольевна и главный специалист отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Стрижнев Евгений Валерьевич составили настоящий акт о том, что нами произведён технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Больничный корпус», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, 15, Литер Б10, Б11 (далее – объект).

В результате осмотра объекта установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

1. Общее состояние объекта:

а) местоположение в системе исторической застройки города: здание расположено в юго-западной части территории комплекса городской больницы, формирующего восточную часть квартала, образованного пересечением ул. Карла Маркса, ул. Вейнбаума и пр. Мира;

б) объёмно-планировочная структура, архитектурное решение фасадов: двухэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание с подвалом под его южной половиной, под вальмовой кровлей; посередине восточного фасада находится главный вход под кирпичным навесом на столбах с двухскатной кровлей; лестница, соединяющая первый и второй этажи, расположена напротив главного входа в здание, выходит окнами и отдельным входом на западный фасад; организованный в позднее время наружный вход в подвал осуществляется по бетонной лестнице, расположен слева от главного входа в здание и имеет лёгкий навес; западный и северный фасады симметричные с неизменными местоположением и габаритами проёмов; остальные фасады частично изменены за счёт закладки старых оконных проёмов (следы

проёмов просматриваются на фасадах) и устройства новых проёмов; реставрационные работы не проводились;

в) характеристика объекта: памятник архитектуры конца XIX в., элемент комплекса городской больницы.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) фундаменты: ленточные, бутовые; выявлены косвенные признаки, свидетельствующие о деформации и ослаблении несущей способности фундаментов (просадки кирпичной кладки стен западного и восточного фасадов, выпучивание цоколя); состояние фундаментов на отдельных участках оценивается как ограниченно работоспособное;

в) цоколь и отмостка: цоколь кирпичный, слегка выступает за основную поверхность стен, частично погружён в культурный слой; выявлены разрушения кирпичной кладки в виде фрагментарных отколов и выветривания наружной версты кладки, увлажнение; отмостка отсутствует; гидроизоляция фундаментов и стен отсутствует, в результате чего происходит увлажнение и разрушение цоколя и фундамента посредством капиллярного подсоса влаги из грунта;

г) стены: кирпичные, кирпичная кладка ослаблена, наблюдается выветривание наружной версты кладки, вертикальные трещины в простенках и перемычках, существенные просадки отдельных участков стен восточного и западного фасадов с образованием трещин значительного раскрытия; состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное, местами – предаварийное;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): шиферная кровля по деревянным стропилам и обрешётке; кровля имеет протечки, прогибы, трещины и отколы шиферных листов; водостоки и водосточные трубы отсутствуют; состояние крыши неудовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство: треугольный ступенчатый аттик со ступенчатым карнизом над средней частью северного фасада; городчатый фриз по стенам северной половины здания; междуэтажный профилированный карниз, раскрепованный по лопаткам, по всему периметру здания; в завершении лопаток декоративные ниши с циркульными завершениями; поверх ниш (под кровлей) лопатки имеют расширения за счёт «накладок», такие же расширения имеют тумбы аттиковой части; в нижней части лопатки имеют ступенчатые, расширяющиеся книзу «накладки» (см. прилагаемую фотофиксацию объекта); декор имеет дефекты, аналогичные дефектам стен; состояние декора в целом удовлетворительное, на отдельных участках (в местах просадок и трещин стен) – неудовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): над подвалом – коробовые своды, отмечены увлажнение и повсеместное образование грибкового налёта, трещины; над центральной лестницей расположен коробовый свод, выявлены мелкие трещины в отделочном слое, состояние в целом удовлетворительное; перекрытия первого и второго этажей деревянные, утеплённые по деревянным балкам, часть перекрытий помещений северной части здания усилена металлическими балками; выявлены трещины в чердачном перекрытии и в местах сопряжений междуэтажного перекрытия со стенами; состояние перекрытий в целом удовлетворительное;

в) полы: деревянный настил с покрытием из линолеума, керамической плитки и бетона; деревянные полы имеют прогибы и уклоны, линолеумное покрытие имеет значительный износ и разрывы; бетонные полы имеют выбоины; общее состояние полов оценивается как неудовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, отделка – штукатурка, окраска и обои; кирпичная кладка ослаблена – в подвале стены имеют заметные искривления, в некоторых помещениях второго этажа наблюдается образование трещин в простенках и перемычках проёмов; перегородки деревянные, имеют выпучивание и заметное отклонение от вертикали; состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) двери и окна: все сохранившиеся в первоначальном виде окна имеют клинчатые лучковые перемычки, наблюдается разрушение кирпича, трещины перемычек; перебитые (изменённые) оконные проёмы имеют прямые перемычки, в стенах над которыми также наблюдаются трещины; на деревянных оконных переплётах наблюдается гниль, отслоение окрасочного слоя; часть оконных проёмов имеет заполнения из ПВХ-стеклопакетов (оконные проёмы, расположенные на 1, 2, 3, 4, 6 и 7 осях (по счёту слева) восточного фасада второго этажа; оконные проёмы, расположенные на 1, 2, 3 и 4 осях (по счёту слева) северного фасада второго этажа; все оконные проёмы второго этажа южного фасада; оконные проёмы, расположенные на 1 и 2 осях (по счёту справа) западного фасада второго этажа); столярные изделия окон в неудовлетворительном состоянии, большая часть дверных полотен в удовлетворительном состоянии; ПВХ-стеклопакеты в удовлетворительном состоянии;

ж) лестницы: центральная (главная) лестница историческая, монолитная, бетонная, с металлическими решётками ограждения, выявлены разрывы и утраты отдельных участков и деформации некоторых металлических прутьев решётки ограждения; состояние лестницы в целом удовлетворительное; поздняя бетонная лестница, ведущая в подвал, в удовлетворительном состоянии;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: границы территории памятника утверждены приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 281; объект расположен на территории комплекса городской больницы; ограда и ворота не оригинальные, металлические, состояние удовлетворительное; территория комплекса городской больницы заасфальтирована, имеются элементы благоустройства: дорожки, газоны, зелёные посадки, состояние удовлетворительное.

7. Обязательные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: отсутствуют.

8. Мемориальные доски: отсутствуют.

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта и создания нормальных условий для его использования Собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1	Установить на объект обязательные надписи и обозначения, содержащие информацию о нём	Не позднее 12 месяцев с момента получения Собственником уведомления Госоргана о необходимости установки на объект обязательных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте
2	Разработать и представить на согласование в Госорган научно-проектную документацию на работы по сохранению объекта	В течение 12 месяцев со дня регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Красноярскому краю
3	Произвести работы по сохранению объекта в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Госорганом	В течение 36 месяцев со дня регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Красноярскому краю
4	Производить ремонт объекта	По мере необходимости, но не реже одного раза в 5 лет от даты окончания

		работ по сохранению объекта
--	--	--------------------------------

Приложение: 1. поэтажные планы объекта на 2 л.  
2. Фотофиксация объекта на 3 л.

а  
г  
й  
е  
л  
г

АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«17» июля 2015 г.

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель руководителя – начальник отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Буторин Виктор Геннадьевич, заместитель начальника отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Русина Ирина Анатольевна и главный специалист отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Стрижнев Евгений Валерьевич составили настоящий акт о том, что нами произведён технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, 15, строение 2, Литер Б, Б20 (далее – объект).

В результате осмотра объекта установлено.

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

1. Общее состояние объекта:

а) местоположение в системе исторической застройки города: здание расположено в юго-западной части территории комплекса городской больницы, формирующего восточную часть квартала, образованного пересечением ул. Карла Маркса, ул. Вейнбаума и пр. Мира; формирует часть западной границы территории комплекса;

б) объёмно-планировочная структура, архитектурное решение фасадов: двухэтажное каменное здание под односкатной кровлей, прямоугольное и вытянутое в плане по оси север-юг, с небольшим подвалом в южной части, имеющим отдельный вход; в плане здание разбито поперечными несущими стенами на несколько различных по площади помещений-секций, некоторые из которых связаны между собой дверными проёмами; перегородками разбиты только помещения первого этажа; по шестой оси основного объёма здания расположена лестница, соединяющая первый и второй этажи; западный фасад глухой (к нему пристроены современные кирпичные гаражные боксы), завершён профилированной тягой – стилизованным карнизом небольшого выноса; восточный фасад разбит по горизонтали междуэтажным поясом и завершён карнизом небольшого выноса; окна второго этажа восточного фасада небольшие, с лучковыми перемычками; окна первого этажа прямоугольные,

крупные, с прямыми перемычками, выполнены на месте старых оконных проёмов (путём их расширения), имевших первоначально размеры и форму примерно такие же, как у сохранившихся в первоначальном виде оконных проёмов второго этажа; часть проёмов первого этажа заложена; с южной стороны выполнена одноэтажная глухая пристройка под односкатной кровлей; левый угол восточного фасада отмечен ризалитом с лопатками по углам и городчатым фризом с карнизом в завершении; северная часть восточного фасада перекрыта поздней одноэтажной постройкой, почти вплотную примыкающей к зданию; реставрационные работы не проводились;

в) характеристика объекта: памятник архитектуры конца XIX в., элемент комплекса городской больницы.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) фундаменты: ленточные, бутовые; выявлены косвенные признаки, свидетельствующие о деформации и ослаблении несущей способности фундаментов (трещины в стенах); состояние фундаментов оценивается как ограничено работоспособное;

в) цоколь и отмостка: цоколь искривлен и увлажнен; асфальтовая отмостка вдоль восточного фасада разрушается (в местах примыкания отмостки к стене выявлено наличие обильной растительности), на отдельных участках восточного фасада отмостка отсутствует;

г) стены: кирпичные, лицевой кладки; на восточном фасаде видны трещины, следы заложённых старых оконных проёмов; нижние участки стен увлажнены и ослаблены, на них наиболее заметно разрушение кирпичной кладки; также выявлено разрушение кирпичной кладки верхних участков стен, выступающих над кровлей; перемычки части проёмов ослаблены (трещины); состояние стен оценивается как ограничено работоспособное;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): частично шиферная кровля, частично (над северной частью объёма) — металлическая по деревянным стропилам и обрешётке; кровля имеет протечки, трещины и отколы шиферных листов, стропильная система и обрешётка подвержены частичному органическому поражению; металлическая кровля подвержена коррозии; водостоки и водосточные трубы отсутствуют; состояние крыши неудовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство: описание элементов декора см. в п. 1б настоящего акта в составе описания архитектурного решения фасадов (см. также прилагаемую фотофиксацию объекта); имеются значительные разрушения кирпичной кладки завершающей тяги стены западного фасада, отрывы, искривления и коррозия металлических отливов на элементах декора.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): над подвалом кирпичный свод, выявлены трещины; перекрытия первого и второго этажей деревянные по деревянным балкам, выявлены трещины и прогибы; состояние перекрытий

оценивается как ограниченно работоспособное;

в) полы: в подвале полы цементные, выявлены стирание поверхности полов и выбоины; полы первого и второго этажей частично дощатые по лагам (окрашенные, местами линолеум), частично бетонные, выявлены просадки, прогибы; общее состояние полов оценивается как неудовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи: стены кирпичные, перегородки деревянные, выявлены трещины, кирпичная кладка ослаблена; состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) двери и окна: все сохранившиеся в первоначальном виде окна с клинчатыми лучковыми перемычками, в некоторых из них наблюдается разрушение (выпадение) кирпича, трещины; дверные заполнения частью обшиты металлом или целиком из металла; переплёты окон разошлись, наружные двери и часть внутренних деревянных дверных полотен разошлись и осели; состояние столярных заполнений неудовлетворительное;

ж) лестницы: лестница монолитная, бетонная, выявлены отколы, выбоины ступеней, высолы и загрязнение поверхности, состояние неудовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: границы территории ВОКН утверждены приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 281; объект расположен на территории комплекса городской больницы; ограда и ворота не оригинальные, металлические, состояние удовлетворительное; территория комплекса городской больницы заасфальтирована, имеются элементы благоустройства: дорожки, газоны, зелёные посадки, состояние удовлетворительное.

7. Обязательные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: отсутствуют.

8. Мемориальные доски: отсутствуют.

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта и создания нормальных условий для его использования Собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1	Установить на объект обязательные надписи и обозначения, содержащие	Не позднее 12 месяцев с момента получения Собственником уведомления Госоргана о необходимости установки на



	информацию о нём	объект обязательных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте
2	Разработать и представить на согласование в Госорган научно-проектную документацию на работы по сохранению объекта	В течение 12 месяцев со дня регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Красноярскому краю
3	Произвести работы по сохранению объекта в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Госорганом	В течение 36 месяцев со дня регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Красноярскому краю
4	Производить ремонт объекта	По мере необходимости, но не реже одного раза в 5 лет от даты окончания работ по сохранению объекта

Приложение: 1. поэтажные планы объекта на 2 л.

2. Фотофиксация объекта на 2 л.

АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«17» июля 2015 г.

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель руководителя – начальник отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Буторин Виктор Геннадьевич, заместитель начальника отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Русина Ирина Анатольевна и главный специалист отдела государственного надзора, учёта и использования объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Стрижнев Евгений Валерьевич составили настоящий акт о том, что нами произведён технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Приёмный покой (бывший каретник)», ок. 1913 г., расположенного по адресу: г. Красноярск ул. Вейнбаума, 15, строение 7 (далее – объект).

В результате осмотра объекта установлено.

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

1. Общее состояние объекта:

а) местоположение в системе исторической застройки города: здание расположено у въезда на территорию, слева от углового корпуса, восточным фасадом обращено к ул. Вейнбаума;

б) объёмно-планировочная структура, архитектурное решение фасадов: кирпичное оштукатуренное симметричное здание, состоит из двухэтажного основного объёма и одноэтажных пристроек с торцов; основной объём здания с закругленными уличными углами покрыт односкатной (наклоненной к западу и прикрытой с востока прямоугольным аттиком) крышей и прорезан небольшими окнами; в одноэтажных пристройках, увенчанных профилированным карнизом, – по одному крупному окну с полукруглым завершением; в настоящее время одно окно заложено; реставрационные работы не проводились;

г) характеристика объекта: оригинальная постройка нач. XX века с чертами модерна; возводилась как приёмный покой по проекту В.А. Соколовского;

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов

объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) фундаменты: бутовые, ленточные, не обследовались; выявлены признаки просадочных деформаций фундамента (просадки и трещины стен), свидетельствующих об ослаблении фундаментов на отдельных участках; состояние в целом оценивается как удовлетворительное;

в) цоколь и отмостка: цоколь низкий, выделен лёгким выступом только со стороны восточного и южного фасадов; отмостка в виде асфальтового покрытия имеется только со стороны южного и западного фасадов, вдоль других фасадов отмостка отсутствует, отмостка неровная, имеются контруклоны, трещины;

г) стены: кирпичные, оштукатуренные; штукатурно-окрасочный слой разрушается, имеет значительный износ, многочисленные трещины, отслоения; кирпичная кладка северной и южной стен основного объёма здания ослаблена, судя по внутренним трещинам в стенах; стены северной пристройки имеют трещины значительного раскрытия; состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное;

д) крыша, кровельные элементы (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы, подоконные сливы): кровля шиферная, по деревянным стропилам и обрешётке, не герметична (имеются протечки), в силу длительного срока службы имеет значительный износ, состояние неудовлетворительное; стропильная система подвержена гнили, металлические листы в местах стыков кровли поражены ржавчиной; водостоки и водосточные трубы отсутствуют;

е) главы, шатры (их конструкция и покрытие): отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство: описание элементов декора см. в п. 1б настоящего акта в составе описания архитектурного решения фасадов, а также прилагаемую фотофиксацию объекта; выявлено частичное разрушение штукатурного слоя, трещины в кладке карниза северной пристройки, состояние декора в целом удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): перекрытия плоские, большепролётные, деревянные, уложенные по балкам, оштукатуренные снизу по дранке; местами имеют прогибы, северо-западный угол перекрытия основного объёма здания провис; штукатурный слой имеет трещины, разрушения, дранка прогнила; перекрытие увлажнено; состояние оценивается как ограниченно работоспособное;

в) полы: пол бетонный, неровный, состояние в целом удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи: стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, выявлены трещины незначительного раскрытия в северной и южной стенах основного объёма здания и в стенах северной пристройки;

состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) двери и окна: не исторические; оконные рамы деревянные, ворота деревянные, обшитые металлическими листами снаружи; двери деревянные; все заполнения проёмов имеют значительный износ, состояние неудовлетворительное;

ж) лестницы: отсутствуют;

з) внутренние декоративные элементы: отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: границы территории памятника утверждены приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 281; объект расположен на территории комплекса городской больницы; ограда и ворота не оригинальные, металлические, состояние удовлетворительное; территория комплекса городской больницы заасфальтирована, имеются элементы благоустройства: дорожки, газоны, зелёные посадки, состояние удовлетворительное.

7. Обязательные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: отсутствуют.

8. Мемориальные доски: отсутствуют.

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта и создания нормальных условий для его использования Собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1	Установить на объект обязательные надписи и обозначения, содержащие информацию о нём	Не позднее 12 месяцев с момента получения Собственником уведомления Госоргана о необходимости установки на объект обязательных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте
2	Разработать и представить на согласование в Госорган научно-проектную документацию на работы по сохранению объекта	В течение 12 месяцев со дня регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Красноярскому краю
3	Произвести работы по	В течение 36 месяцев со дня

	сохранению объекта в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Госорганом	регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Красноярскому краю
4	Производить ремонт объекта	По мере необходимости, но не реже одного раза в 5 лет от даты окончания работ по сохранению объекта

Приложение: 1. поэтажный план объекта на 1 л.  
2. Фотофиксация объекта на 2 л.